



Maison

5 pièces - 106,23 m² - RDC - Colocation non autorisée

1800 € CC

réf. AN005191

ANDRÉSY (78570)

▪ Dispo le 24/11/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose à la location une grande maison accompagnée d'un appartement 2 pièces en rez-de-chaussée, le tout bénéficiant d'un vaste jardin et d'une belle terrasse située au premier étage.

L'entrée s'ouvre sur un vaste couloir. Sur la gauche, vous découvrirez un grand studio indépendant avec sa cuisine et sa salle d'eau.

Sur la droite, un large garage complète ce niveau.

L'accès à l'étage se fait par un bel escalier entièrement rénové. À l'étage, le salon doté d'une cheminée décorative et la salle à manger profitent d'une superbe luminosité grâce aux portes-fenêtres et aux baies vitrées en double vitrage donnant sur une grande terrasse. Deux belles chambres très lumineuses, une salle d'eau, des toilettes séparées ainsi qu'une cuisine équipée entièrement refaite à neuf complètent cet espace de vie.

A visiter sans tarder !

Référence : AN005191 - Loyer : 1800 € - Charges : 0 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 5 Pièce(s) ▣ 3 Chambre(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine séparée équipée
▣ 2 Salle(s) de douche ▣ 2 WC

Commodités

Terrasse (m²) Toilettes séparées

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Gaz

Eau chaude

▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : G

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 1 380,99 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005191